

BOLETÍN MENSUAL -ELECTRÓNICO- DEL

Plan de Obras y Mantenimiento

Facultad de Ingeniería - UdelaR Año 1, nº 5, 10 de agosto de 2005



Boletín mensual, de distribución electrónica, realizado con el propósito de difundir las actividades que se realizan en lo relativo a las obras y mantenimiento edilicio en la Facultad de Ingeniería, así como otras temáticas relacionadas.

Obras en curso

Banco de motores del IIMPI - Proyecto PDT Biodiesel. Se finalizaron las obras e instalaciones para la Planta Piloto para la fabricación de Biodiesel y se espera la llegada desde el exterior de los equipos para los ajustes finales en la cabina de mando y el banco de motores. Parte importante de los costos fueron financiados por el PDT.

Traslado de sala de PC´s. Se finalizaron las obras relativas al traslado del laboratorio "Berlín" a parte del ex - salón 501. Los trabajos realizados incluyeron colocación de mamparas de yeso con aislación acústica, pequeños trabajos de albañilería, pintura, instalaciones eléctricas y de redes de datos y laqueado del piso de parquet. Resta únicamente la adquisición de las mesas y la instalación de las PC´s. Estas obras contaron con financiación del CES.



Obras solicitadas

Racionalización del InCo. Al plan establecido -y que hemos informado con anterioridad- se ha sumado además el mantenimiento de las pinturas e instalaciones del Salón de Posgrados. Debido a la actividad que se registra en el mismo, dichos trabajos se realizarán durante el próximo receso. El InCo provee de fondos propios para las obras y las instalaciones y algunos materiales son aportados por el POM.

Mantenimiento

Se han recibido 162 solicitudes en este mes. En este mismo período se han atendido idéntica cantidad.
En los meses de enero-julio del 2003 se habían recibido 385 solicitudes en total y en el mismo período del 2004 fueron 857. En este año 2005 se llevan recibidas 1103 solicitudes en total.
Hay 88 solicitudes aún sin atender.
Los Niveles de Servicio para las solicitudes de mantenimiento se mantienen dentro de lo comprometido: 99,99% para las emergencias, 96,81% para las urgencias y 84,64% para lo normal.
Las Solicitudes de Trabajo se pueden solicitar de forma presencial en la oficina del POM sita en los entrepisos metálicos del Cuerpo Norte, o por teléfono: int. 137, o por fax: 712 20 90, o por correo electrónico: mantenim@fing.edu.uy, o vía el formulario de la página web: http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/solimant.html

Recarga de extintores y restitución de las instalaciones contra incendios. Se prepara una licitación para la recarga de los extintores vencidos, a la cual se ha incorporado la restitución de las instalaciones contra incendios que no se encuentran en funcionamiento.

Impermeabilización de azoteas. Se prepara una licitación para la impermeabilización de las azoteas del Anexo del IET, del IIE, del IEM, del Salón de Actos, del Salón 401, del 5to. piso y la bóveda. Menos en el último caso, en todos los demás se trata de membranas asfálticas transitables y que no producen deslumbramientos a los espacios interiores contiguos. En la bóveda se colocará membrana asfáltica con terminación en aluminio. Estas impermeabilizaciones están dentro del Plan de Mantenimiento de la Facultad, pero debido a la carencia de recursos sabemos que no será posible realizar la totalidad de estos trabajos sin aportes extrapresupuestales o externos (que comenzamos a gestionar).

Baño masculino del IF. Se sustituyó un inodoro y se rehabilitó un mingitorio en el baño masculino del Instituto de Física. Los materiales fueron financiados por el instituto.

Recepción del IEM.
Se realizó el mantenimiento de la pintura de las paredes y techo y se realizaron otros trabajos menores en la recepción del Instituto de Ensayo de Materiales. El instituto aportó elementos para el equipamiento del espacio.



Hall del 5to. piso. Se realizó el mantenimiento de la pintura de las paredes y techo y se realizaron otros trabajos menores en el hall del 5to. piso.





Hall del 4to. piso, del 2do. piso y acceso a la Biblioteca Central. Se realizó el mantenimiento de la pintura de las partes inferiores de las paredes en los halles del 4to., 2do. piso y en la entrada a Biblioteca Central. Dicha zona de la pared sufre un deterioro mayor al resto, y por lo tanto fue utilizada pintura lavable, y con un color grisaceo.



Continúan los buenos resultados en el Plan de Ahorro de Energía Eléctrica

Complementando los resultados publicados en ediciones anteriores, informamos que los valores oficiales del ahorro en el mes de junio alcanzaron el **29,24%** y que, extraoficialmente, los valores alcanzados de ahorro en el mes de julio son de 22,45 %. El ahorro acumulado en el período marzo – junio es del **18,76%.**
El ahorro acumulado en el período marzo - junio para todo el Estado fue de 5,47 % y para toda la Universidad de la República fue de 3,91 %

Con el levantamiento de las restricciones por parte del MIEM mejoraremos en algunas áreas la iluminación, manteniendo sí políticas de Uso Eficiente de la Energía Eléctrica.

Quien te viera, y quien te ve

Muchos de nosotros tenemos presentes los cambios ocurridos en el hall de entrada del edificio. Algunos menos recordamos los arreglos de los salones 301, 401, o cuando el 115 no era Aula Laboratorio de PC´s. Menos aún tenemos en mente las aulas de clase con pizarrones para tiza y los grafitis de "Q´lito" o "El Hueso" en las paredes, o la "vieja" Bedelía, o el estado del Salón de Actos, o el salón 114 cuando allí se daban clases, con sus columnas al medio.
En esta página web pretendemos recordar juntos, algunos cambios ocurridos en el edificio en los últimos 10 años. Lo hacemos a través de fotografías del archivo del Plan de Obras y Mantenimiento, con la intención no de verlo como un objetivo logrado, sino como el punto medio de un camino recorrido, con otro tramo a recorrer.
http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/cambios.html

Avanza la construcción del Edificio Polifuncional FARO

La obra se sigue desarrollando de acuerdo al cronograma.
Se finalizó la realización de la totalidad de los pilotes de los módulos A y B.
Se finalizó la realización de la nueva instalación sanitaria de la Facultad de Ingeniería, la cual colectará los servicios provenientes del módulo C.
Se realizó el hormigonado de las vigas del módulo A.
Se están hormigonando los cabezales de pilotes del módulo B, y se comienza con las vigas en breve.
Tanto de los hormigones de cabezales, como de los de las vigas se están realizando ensayos en el Instituto de Ensayo de Materiales como forma de garantizar la adecuación de los materiales utilizados así como el funcionamiento posterior de la estructura.

Acto de colocación de la Piedra Fundamental del Edificio Polifuncional FARO

El pasado miércoles 27 de julio se realizó el acto de colocación de la Piedra Fundamental del Edificio Polifuncional Faro, con una concurrencias de más de 200 personas, entre funcionarios, docentes, estudiantes, autoridades universitarias, departamentales y nacionales, y medios de prensa.

En el acto hicieron uso de la palabra el Director de la Dirección de Arquitectura (DGA) de la Universidad de la República, Arq. José Luis Oliver, el Decano de la Facultad de Arquitectura (en representación de los decanos de las facultades involucradas en el proyecto), Arq. Salvador Schelotto, el Rector de la UdelaR, Dr. Ing, Rafael Guarga, y el Sr. Intendente Municipal de Montevideo, Dr. Ricardo Ehrlich.

El Arq. José Luis Oliver hizo especial hincapié en las características del proyecto y el desarrollo programado de la obra. Además presentó este proyecto Faro en el contexto de las otras obras que está realizando la Universidad de la República.
El Arq. Salvador Schelotto destacó la importancia del proyecto en si mismo y la importancia de la realización de edificios universitarios en la ciudad de Montevideo luego de un largo período sin obras nuevas. También realizó un reconocimiento a la Ing. María Simón, ex – decana de la facultad, actual Presidenta de ANTEL, y firme impulsora del proyecto Faro.

Seguidamente, el Dr. Ing. Rafael Guarga, manifestó su beneplácito por el inicio de las obras y destacó la importancia de este tipo de emprendimientos, que implica a mas de un servicio universitario.
Finalmente el Dr. Ricardo Ehrlich destacó la importancia de la vinculación de la Universidad de la República y la ciudad, la importancia de la educación en el desarrollo de los pueblos y remarcó que "se pueden concretar los sueños más caros a pesar de las dificultades", en referencia a la obra.

Acto seguido se firmó un acta por parte de los oradores y del Decano de Ciencias Económicas Cdr. Miguel Galmés, el Decano de Ingeniería Dr. Ing. Ismael Piedra-Cueva y la Ing. María Simón. Dicha acta se introdujo en una cápsula de acero inoxidable, junto con periódicos de la fecha. La cápsula fue depositada por el Arq. Gustavo Scheps –autor del proyecto- en un hueco, el cual se llenó con hormigón. Acto seguido se realizó un brindis.

Sobre el sitio donde se colocó la cápsula, finalizada la obra, se colocará una placa que indique el sitio y la fecha de este breve y emotivo acontecimiento.



Vista parcial de la concurrencia al acto.



El Sr. Intendente de Montevideo, Dr. Ehrlich haciendo uso de la palabra.



El Decano Ismael Piedra-Cueva procede al sellado de la cápsula.



El Arq. Gustavo Scheps deposita la cápsula

Manual de Calidad del Plan de Obras y Mantenimiento

El Plan de Obras y Mantenimiento cuenta con una versión preliminar de su Manual de Calidad el cual está realizado en base a las normas UNIT ISO 9.000.
Tres estudiantes del curso de Gestión de Calidad, de la carrera de Ingeniería Mecánica, –Juan Tulic, Federico Gómez y Santiago Rodríguez-, utilizaron los documentos que el Plan de Obras y Mantenimiento había desarrollado para su Sistema de Gestión de la Calidad, los actualizaron, sistematizaron y generaron el Manual de Calidad.
Entendemos que estos documentos, junto con el "Manual de Uso y Mantenimiento del Edificio de la Facultad de Ingeniería", son fundamentales para la mejora de la calidad de los servicios que prestamos.
Entendemos que el compromiso de los estudiantes al realizar trabajos de grado en temas relacionados a nuestra gestión, además de generar valor para nuestra organización, y para la institución, genera sentido de pertenencia tanto hacia la facultad como hacia el edificio. Creemos que, mientras cumplan con su cometido académico, estas actividades son muy beneficiosas tanto para los estudiantes como para la facultad.

Plan de Obras y Mantenimiento
Facultad de Ingeniería - Universidad de la República
Julio Herrera y Reissig 565 - Entrepisos Cuerpo Norte
Tel: 711 06 98, 711 07 98, 711 08 98 int. 137 Fax: 712 20 90
Correo electrónico: pobras@fing.edu.uy
Página web: http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/pobras.html